

Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 407038103095530000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

ВЫПИСКА из Протокола Общего собрания членов Союза «КСР»

Дата проведения: 25.02.2016 г.

Место проведения: ул. К. Маркса, 48, ауд. 4-12

Время проведения: 09:30 - 12:30

Всего членов КСР: 26

Присутствовало: 14 членов Союза «КСР», согласно листа регистрации.

Всего на заседании: 14 голосов.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель: Флерова А.А., президент Союза «КСР»

Секретарь: Колесникова Е.О., исполнительный директор Союза «КСР»

Повестка дня:

Nº	Вопрос	Докладчик	Регламент
1	КСР: Итоги 2015.	Флерова А.А.	20 мин.
2	Учебный Центр КСР: Итоги 2015 и перспективы 2016.	Жигулова И.В.	20 мин.
3	Территориальный Орган Сертификации: Итоги 2015 и перспективы 2016.	Монастырская И.В.	0 мин.
4	Утверждение процедуры голосования за Президента- Элект КСР. Избрание счетной комиссии.	Колесникова Е.О.	5 мин.
5	Голосование за Президента-Элект КСР.		
6	О партнерстве со Сбербанком РФ.	Лагутин А.А.	15 мин.
7	Утверждение состава Управляющего Совета КСР Утверждение состава Ревизионной комиссии КСР. Утверждение состава комиссии по профессиональной этике.	Колесникова Е.О.	10 мин.
8	О национальных советах РГР и представителях КСР.	Колесникова Е.О.	10 мин.
9	Объявление результатов голосования.		
10	Об исключении АН «Абсолют-Недвижимость» (ИП Алтухов Е.А. г. Зеленогорск) из состава Союза «КСР».	Колесникова Е.О.	5 мин.
11	О сотрудничестве с интерактивной системой продаж новостроек (ИНТЕГРА).	Феоктистова Татьяна	15 мин.
12	Разное		

Собрание открыла Председатель собрания Флерова А.А. и ознакомила с повесткой дня. Повестка дня рассылалась по членам союза по электронной почте, замечаний в Исполнительную Дирекцию не поступило. Предложила уменьшить регламент вопроса №1, так как подробные отчеты по всем мероприятиям КСР регулярно представлялись сразу после проведения.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: утвердить Повестку дня заседания Общего собрания членов КСР с внесенными изменениями по времени доклада по п. 1.



Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 407038103095530000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

1. КСР: Итоги 2015.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: Принять отчет по деятельности КСР, работу исполнительной дирекции признать удовлетворительной. Флеровой А.А. и Колесниковой Е.О. объявить благодарность. До конца марта проработать и пополнить базу рассылки дайджеста, на сайте КСР разместить дайджест и организовать подписку на него.

2. Учебный Центр КСР: Итоги 2015 и перспективы 2016.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: Принять отчет по учебному центру КСР, признать работу удовлетворительной, Жигуловой И.В. объявить благодарность.

3. Территориальный Орган Сертификации: Итоги 2014 и перспективы 2015.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: Одобрить работу ТОС КСР за 2015г. Монастырской И.В. и Мельситовой Е.А. вынести благодарность за работу.

4. Утверждение процедуры голосования за Президента-Элект, выборы членов счетной комиссии.

Слушали: Колесникова Е.О. напомнила, что согласно Положения о Президенте-Элект КСР через 1 год после вступления в должность действующего Президента, Союз «КСР» на общем собрании своих членов выбирают Президента-Элект в целях соблюдения преемственности. На заседании Управляющего совета Союза было рассмотрено заявление от Алексея Анатольевича Лагутина (член Управляющего совета КСР, Директор АН КРОМ) о рассмотрении его кандидатуры на пост Президента-Элект и единогласно принято решение выдвинуть кандидатуру Алексея Анатольевича на голосование на Общем собрании. Управляющим Советом КСР было принято решение о проведении выборов Президента-Элект в формате закрытого голосования по предоставленным бюллетеням. Решение о назначении будет принято простым большинством положительных голосов.

Необходимо организовать счетную комиссию. Колесникова Е.О. предложила утвердить счетную комиссию в составе Мельситовой Е.А. и Жигуловой И.В.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: подсчет голосов производит счетная комиссия в составе Мельситовой Е.А. и Жигуловой И.В.

5. Голосование за Президента-Элект.

Выдано 14 бюллетеней.

6. О партнерстве со Сбербанком РФ.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: До 01 марта Колесниковой Е.О. собрать информацию от АН КСР по проблематике сотрудничества со СБ, отправить ее в Сбербанк. Собрать инициативную группу для совместного принятия решения по дальнейшему взаимодействию. До 01 апреля Жигуловой И.В. подготовить и организовать совместное обучение риэлторов и менеджеров СБ с привлечением Давыдовой.

7. Утверждение состава Управляющего Совета КСР. Утверждение состава Ревизионной комиссии КСР. Утверждение состава комиссии по профессиональной этике.



Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 407038103095530000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

Слушали: Колесникова Е.О. представила список состава Управляющего Совета КСР (см. приложение 1).

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: Утвердить список управляющего Совета в составе 10 человек.

Слушали: Колесникова Е.О. представила список состава Ревизионной комиссии (см. приложение 2), рекомендованный Управляющим Советом.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: Утвердить список Ревизионной комиссии в составе 3 человек.

Слушали: Колесникова Е.О. представила список состава Комиссии по профессиональной этике (см. приложение 3) рекомендованный Управляющим Советом.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: Утвердить список комиссии по профессиональной этике.

8. О национальных советах РГР и представителях КСР.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: оформить доверенности на 26 марта 2016 года от Шапран В.В. и Лагутина А.А. на Лупашко А.И.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: до 20 апреля 2016 года ознакомиться с повестками мероприятий РГР в г. Екатеринбурге 10 июня, на управляющем совете 21 апреля обсудить предложения, возможность участия, а также необходимость замены представителей КСР в Нац. Совете.

9. Объявление результатов голосования.

Колесникова Е.О. объявила результаты голосования. Из 14 голосовавших: 14 голосов- «за», 0 голосов — «против».

Решение Общего собрания: с 25 февраля 2016 года назначить на должность Президента-Элект КСР Лагутина Алексея Анатольевича.

Слово предоставили Президенту-Элект Союза «КСР» Лагутину А.А.

10. Об исключении АН «Абсолют-Недвижимость» (ИП Алтухов Е.А. г. Зеленогорск) из состава Союза «КСР».

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: Исключить компанию АН «Абсолют-Недвижимость» (ИП Алтухов Е.А. г. Зеленогорск) в связи с систематической неуплатой членских взносов в течении 4 месяцев.

11. О сотрудничестве с интерактивной системой продаж новостроек (ИНТЕГРА).

Слушали: Директора компании ИНТЕГРА Феоктистову Татьяну. Приняли информацию к сведению.

председатель соорания	/ А.А. Флерова
Секретарь	/ Е.О. Колесникова